

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő építmények után az építményadóval kapcsolatos adókötelezettséget a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján alkotott **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének építményadóról** szóló többször módosított **29/2015. (XI.3.) számú** rendelete (továbbiakban: rendelet) állapította meg.

### I. pont

Ebben a blokkban az adózó azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni.

**Felhívom figyelmét, hogy az Adóügyi Osztály nyilvántartásában szereplő értesítési cím az adózó utolsó beadványa szerinti értesítési címre minden esetben kijavítja, ez azonban nem pótolja az adózó változás bejelentési kötelezettségét!**

### II. pont

Amennyiben az adó alanya az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel megállapodás alapján a kérelem benyújtóját felruházta, ebben a blokkban az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni. Pl: A családi pótlékot az építmény egyik tulajdonosa kapja, de az építményadózással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket megállapodással a másik tulajdonosnak adta át. Ebben az esetben az építményadó alanyának adatait az I. pontba, a családi pótlékra jogosult tulajdonos adatait a II. pontba kell feltüntetni. Amennyiben a vagyoni értékű jog jogosultjától a tulajdonos vállalja át az adóalanyiságot, az 50 %-os adókedvezmény csak abban az esetben jár, ha a vagyoni értékű jog jogosítottja részesül a családi pótlékban.

### III. pont

Az ingatlan pontos beazonosítása érdekében meg kell adni a földrajzi fekvése szerinti pontos címét, helyrajzi számát.

### IV. pont

Az adóalap megállapítása érdekében ebben a pontban meg kell adni az adómentesség igénybevételének, illetve megszűnésének jogcímét.

Az Ör. a következő adómentességet biztosítja:

A rendelet 8. §-a szerint:

(1) Mentés az adó alól az adóévben az az egy, gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amelynek súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonosa/hasznélvezője a tárgyévben Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén gépjárműadó mentességben részesült.

(1a) Mentés az adó alól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdésében felsorolt intézmény céljára szolgáló építmény.

(2) Mentés az adó alól a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy.

Az adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését, az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

## **V. pont**

Az adóalap megállapítása érdekében ebben a pontban meg kell adni az adókedvezmény igénybevételének, illetve megszűnésének jogcímét.

A megfelelő négyzetbe tett x-szel jelölje – a feltételek fennállása esetén –, hogy melyik jogcímen veszi igénybe adókedvezményt.

Az Ör. a következő kedvezményeket biztosítja:

A rendelet 7. §-a szerint:

(1) A lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás első 100 m<sup>2</sup>-éig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.

(2) A számított építményadóból 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.

(3) 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) lakhelyéül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban

(4) A számított építményadóból az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.

(5) A számított építményadóból 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jogával terhelt, a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerinti mezőgazdasági kertes zónában elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlanl nem rendelkezik.

(6) A számított építményadóból 75%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett ingatlanán elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlannal nem rendelkezik.

(6a) A számított építményadóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) a lakhelyéül szolgáló lakása után az önkéntes tűzoltó egyesület szaktevékenységet végző tagja.

(7) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.

(8) Az (1) – (7) bekezdésben meghatározott adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését az adókötelezettség keletkezését, változását követő **15 napon belül köteles bejelenteni** az önkormányzati adóhatóságnak.

(9) Az (1) – (7) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem alkalmazhatók az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építményre.

(10) Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

(11) Az (1)-(7) bekezdésekben meghatározott kedvezmények közül egy adóalany egy adóévben egy kedvezményt érvényesíthet.

**A kérelem aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas**