

# KÉRELEM építményadó kedvezmény, mentesség igénybevételéhez, megszüntetéséhez

Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Adóügyi Osztály  
Pécs, Endresz Gy. u. 8/A. ☒ 7602 Pécs, Pf.: 45 ☎ 72/514-780, 20/278-2555 📠 72/514-788

Űrlapkód:

**31K-16-01**

2016. 07. 20.

## Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

□□□□ év □□ hónap □□ nap

az átvevő aláírása

Az adóhatóság azonosító száma: \_\_\_\_\_

**Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!**

### I. Adómentességet, adókedvezményt igénybe vevő adatai\*:

az adózó neve\*:

címe\*:

□□□□ város  
□□□□ község

□□□□ községterület neve □□□□ községterület jellege □□□□ hsz. □□□□ ép. □□□□ lh. □□□□ em. □□□□ ajtó

születés helye, ideje\*:

□□□□ év □□□□ hó □□□□ nap

adóazonosító jele\*:

□□□□□□□□□□ TAJ száma<sup>1</sup>: □□□□□□□□□□

anyja születési családi és utóneve\*:

az adózó születés kori neve\*:

### II. Adóalany adatai: (amennyiben az adó alanya az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel megállapodás alapján a kérelem benyújtóját felruházta.)

az adózó neve\*:

címe\*:

□□□□ város  
□□□□ község

□□□□ községterület neve □□□□ községterület jellege □□□□ hsz. □□□□ ép. □□□□ lh. □□□□ em. □□□□ ajtó

születés helye, ideje\*:

□□□□ év □□□□ hó □□□□ nap

adóazonosító jele\*:

□□□□□□□□□□ TAJ száma<sup>1</sup>: □□□□□□□□□□

anyja születési családi és utóneve\*:

az adózó születés kori neve\*:

### III. Az alábbi ingatlan tekintetében\*:

Az ingatlan címe\*:

□□□□ város  
□□□□ község

□□□□ községterület neve □□□□ községterület jellege □□□□ hsz. □□□□ ép. □□□□ lh. □□□□ em. □□□□ ajtó

Helyrajzi száma\*:

### IV. Adómentesség:

Adómentesség igénybevétele

Adómentesség megszüntetése

- Mentés az adó alól az adóévben az az egy, gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amelynek súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonosa, hasznélvezője a tárgyévben Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén gépjárműadó mentességben részesült
- Mentés az adó alól a hadigondozottak ellátási formáiban részesülő személy tulajdonában/hasznélvezetében lévő építmény.

A \*-al jelölt részek kitöltése kötelező!

<sup>1</sup> Kitöltése kötelező, ha az 50%-os nagycsaládos adókedvezményt kívánja igénybe venni.

**V. Adókedvezmény:**

<input type="checkbox"/> Adókedvezmény igénybevétele	<input type="checkbox"/> Adókedvezmény megszüntetése
<input type="checkbox"/> 50 % adókedvezmény illeti meg a lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított adóból az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakás első 100 m <sup>2</sup> -ig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.	
<input type="checkbox"/> 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67. § (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.	
<input type="checkbox"/> 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyeül szolgáló lakása után az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11.§ (1) bekezdés e), vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban	
<input type="checkbox"/> 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.	
<input type="checkbox"/> 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jogával terhelt, a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerinti mezőgazdasági kertes zónában elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlan nem rendelkezik.	
<input type="checkbox"/> A számított építményadóból 75%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett ingatlanán elhelyezkedő építményét életvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlan nem rendelkezik.	
<input type="checkbox"/> Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.	

**VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek!**

<input type="text"/>	,	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	év	<input type="text"/>	<input type="text"/>	hónap	<input type="text"/>	<input type="text"/>	nap
helység												
PH.												
<input type="text"/>												
a bevallás benyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*												