

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a vagyoni típusú helyi adók közül az építményadót és – 2011. január 1-től – a telekadót vezette be illetékességi területén. Az építményadót az **építményadóról** szóló **46/2012. (X.19.)** számú rendelet, míg a telekadót a **telekadóról** szóló **47/2012 (X.19.)** számú rendelet szabályozza.

Az építményadó és a telekadó **alanya** (a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése) az, aki a **naptári év első napján** az ingatlan **tulajdonosa**. **Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok**. Amennyiben az ingatlant az **ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog** (kezelői jog, vagyonkezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, földhasználat és lakásbérlet) terheli, az **annak gyakorlására jogosult az adó alanya**. (A tulajdonost, a vagyoni értékű jog jogosítottját a továbbiakban együtt „tulajdonos” fogalomként említjük.)

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.**

Ha az építményadó/telekadó bevallás fajtájaként a **megállapodás alapján benyújtott bevallást** jelölték meg, akkor jelen nyomtatványt eredeti aláírásokkal ellátva, a hozzá tartozó építményadó/telekadó bevallással egyidejűleg, illetve elektronikus úton benyújtott építményadó/telekadó bevallás benyújtását követő 15 napon belül kell az Adóügyi Osztályhoz eljuttatni. Megállapodás hiányában az úgy kitöltött építményadó/telekadó bevallást nem megállapodás alapján benyújtott bevallásnak tekintjük.

### I. Adónem:

Pécs Megyei Jogú Város tekintetében csak az építményadó és a telekadó választható ki.

### II. Ingatlan:

Meg kell adni a bevallással érintett ingatlan földrajzi fekvése szerinti címét, helyrajzi számát. Telekadó esetén a földrajzi fekvés szerinti cím megadása nem kötelező.

### III. Bevallás benyújtója:

Az adóalany azonosításához szükséges adatokat kell kitölteni.

**Felhívom figyelmét, hogy az Adóügyi Osztály a nyilvántartásában szereplő értesítési címet az adózó utolsó beadványa szerinti értesítési címre minden esetben kijavítja, ez azonban nem pótolja az adózó változás bejelentési kötelezettségét!**

### IV. Megállapodás

A II. pontban megnevezett ingatlan tulajdonosai aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy nevezett építmény/telek utáni adókötelezettséget a III. pont alatt megnevezett tulajdonostársukra ruházzák át. Meg kell jelölni, hogy a tulajdonostársak milyen minőségben tulajdonosai az ingatlan; a tulajdoni (jogosultsági) hányadot – az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok szerint –; valamint magánszemély és egyéni vállalkozó tulajdonostárs esetén meg kell adni az adóazonosító jelet és a személyes adatokat; nem magánszemély és egyéni vállalkozó tulajdonostárs esetén az adószámot.

Az építményadóról szóló **2011. december 31. napjáig hatályban lévő** 70/2002. (12.13.) számú rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján a tulajdonos választása szerint, tulajdoni hányada erejéig egy

lakás céljára szolgáló épület tulajdona után veheti igénybe az alapterület vagy a személyek után járó építményadó mentességet. Az adóalanynak itt kell arról nyilatkoznia, hogy a megjelölt lakóingatlanon kívül a tárgyévet megelőző 5 évben Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területén további lakóingatlanlal rendelkezik-e. **Amennyiben több lakóingatlanlal rendelkezik, abban az esetben az „A” jelű betétlapon nyilatkoznia kell, hogy mely lakóingatlan után kívánja igénybe venni a rendeletben biztosított adómentességet.**

A nyilatkozato(ka)t a tulajdonosoknak külön kell megtenniük.

**Telekadó esetén a fenti nyilatkozatot nem kell kitölteni.**

**A bevallás aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas**

**„A” jelű betétlap**

**(Csak építményadó esetén kell kitölteni, ha a tulajdonjoga, vagyoni értékű joga 2011. január 1. előtt keletkezett)**

Amennyiben a tulajdonostárs Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén a főlap II. pontjában megjelölt lakás céljára szolgáló építményen kívül további lakóingatlanban is rendelkezik tulajdonnal, vagyoni értékű joggal, **2011. december 31. napjáig** az önkormányzat 70/2002. (12.13.) számú rendeletének 3.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanok felsorolását követően ezen a lapon kell nyilatkoznia arról, hogy mely lakóingatlanra kéri a rendelet szerint biztosított alapterület után vagy a személyek után járó építményadó mentességet.

Annyi betétlapot kell kitölteni, ahány tulajdonostárs nyilatkozott, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén a főlap II. pontjában feltüntetett lakóingatlanon kívül az adóévet megelőző 5 évben további lakóingatlanban is rendelkezik tulajdonnal, vagyoni értékű joggal.

**Az itt megtett felsorolás nem mentesít a megjelölt ingatlanokkal kapcsolatos bevallási kötelezettség alól!**

**Felhívom figyelmét az építményadó, illetve telekadó megállapítása érdekében a bevallás pontos kitöltésére!**

**A bevallás aláírás hiányában, illetve aláírásra jogosulatlan személy aláírása esetén érvénytelen, azaz joghatás kiváltására nem alkalmas**