

A FELHATALMAZÁST ADÓ 1990. ÉVI C. TÖRVÉNY RENDELKEZÉSEI
(HELYI ADÓK)

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

A vagyoni típusú adók: az építmény és a telekadó.

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, vagy épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Kötelező adómentesség a Htv. alapján

1. a szükséglakás,
2. a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,

3. a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
4. a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
5. az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképület) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) az alábbi bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

Az adó alanya a mentességet az adóhatóságnál kérelmezheti. Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 10 munkanapon belül válaszol a megkeresésre.

Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a nyilvántartott adót s annak kamatait az adózónak – az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül – meg kell fizetnie.

Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak kamatait – a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén – megfizeti.

Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel - írja elő.

Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

Az adókötelezettség az építményre vonatkozó használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Adófelfüggesztés

Adófelfüggesztés iránti igénnyel élhet az adóhatóság felé

- az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély,
- aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él,
- a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyeül szolgáló lakása utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmipótlék-számítással azonos módon kell számítani.

Az adófelfüggesztéssel kapcsolatos eljárás

Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti kérelmét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15. napjáig nyújthatja be az illetékes adóhatóságnál.

Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

Az adóhatóság a kérelmeket nyilvántartásba veszi, illetve - amennyiben a kérelemnek helyt ad - minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tárgyévi adóösszeg és annak kamatai jelzálogjog keretén belül történő feljegyzése iránt.

Az ingatlanügyi hatóság a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi a jelzalogot az ingatlan-nyilvántartásba.

Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzalog jog törlése iránt.

Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Az adófelfüggesztés megszűnik

1. a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról (alapításról) szóló szerződés földhivatalhoz való benyújtásának napjával,
2. az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával,
3. az adófelfüggesztés iránti kérelem írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napjával.

A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak.

Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső, esedékessé vált adó és annak kamatai megfizetéséről az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatot hoz.

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete, vagy
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.

Az adó évi mértékének felső határa:

- a) 900 Ft/ m^2 ,
- b) a korrigált forgalmi érték 3%-a.

TELEKADÓ

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

Az adó alanya

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az építményadóra vonatkozó rendelkezések az irányadók.

Kötelező adómentesség a Htv. alapján

1. az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
2. a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
3. az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet,
4. az építményadónál meghatározott adómentességek közül a 3., 4. pontban szereplő építményekhez tartozó teleknek az a része, amely az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladja,
5. az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület,
6. az erdőművelési ágban nyilvántartott telek.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

Az adókötelezettségben bekövetkező, előző két bekezdésben nem említett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja, mértéke

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a) a telek m^2 -ben számított területe, vagy
- b) a telek korrigált forgalmi értéke.

Az adó évi mértékének felső határa:

- a) 200 Ft/ m^2 ,
- b) a korrigált forgalmi érték 3%-a.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

A kommunális típusú adók keretében háromféle adó alkalmazható olyan adótárgyakra, amelyek egyrészt csak erre az adónemre jellemzőek (a magánszemélyek kommunális adójában a lakásbérleti jogviszony, a vállalkozói kommunális adóban az átlagos statisztikai létszám, az idegenforgalmi adóban a nem állandó lakosként való tartózkodás), másrészt a vagyoni típusú adók körében maradékkal terhelhetők. (pl.: lakás, telek, üdülőtulajdon).

Ez utóbbiak esetében tilos az adótöbbszörözés, csak egyféle adó alkalmazható rájuk.

Az adótárgyak és adónemek változatossága széles mozgásteret biztosít a településeknek.

A magánszemélyek kommunális adójának az ad különös jelentőséget, hogy jelenleg egyedül ezzel a kötelezettséggel tudják a helyileg finanszírozandó kiadásokhoz hozzájárulásra kötelezni az *önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlőit*.

Ezek az adóalanyok (bérlők) – az önkormányzati lakások időközben végbement jelentős privatizálása miatt – a helyi adókra vonatkozó szabályok 1991-es hatálybalépésekor kétség kívül nagyobb számban fordultak elő, mint manapság, de számuk országosan még mindig igen jelentős.

A klasszikusan turistákhoz kapcsolódó adó sajátossága abban áll, hogy az idegenforgalmi adó minden ilyen jogcímen beszedett forintja után – mintegy prémiumként vagy adókivetésre ösztönzés céljaként – 2 Ft, 2010. január 1-jétől 1 Ft normatív központi költségvetési hozzájárulásra válnak az önkormányzatok jogosulttá.

Ezért célszerű az idegenforgalmi adó rendszeres ellenőrzése.

Magánszemély kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azokat a magánszemélyeket, akik az önkormányzat illetékességi területén

1. építmény- illetve telekadó fizetési kötelezettség hatálya alá tartoznak, továbbá
2. nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkeznek.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az építmény- illetve a telekadónál leírtak az irányadók. Az adó évi mértékének felső határa az építményadónál, illetve a telekadónál meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 12.000 Ft, de 2005-től a képviselő-testület a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a KSH által 2005. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással növelt összeggel megemelheti az adó mértékét.

Az adótöbbszörözés tilalma érvényesül.

Amennyiben az építményadót meghatározza az önkormányzat, a tulajdonos nem alanya a magánszemélyek kommunális adójának.

Vállalkozók kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli a vállalkozót, függetlenül a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatosan fennálló adókötelezettségtől.

Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye (részlege) található az önkormányzat illetékességi területén.

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.

Az adó évi mértékének felső határa a korrigált átlagos statisztikai létszámra vetítve 2000 Ft/fő.

Ha az adókötelezettség nem áll fenn a teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt, valamint aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az építményadónál leírtak az irányadók. Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.

Kötelező adómentesség a Htv. alapján

1. a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
2. a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,

3. a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység, vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
4. aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója.

Az adó alapja és mértéke

A vendégéjszakák alapján:

1. a megkezdett vendégéjszakák száma (az adó mértékének felső határa személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft), vagy
2. a megkezdett vendégéjszakára eső
 - a) szállásdíj, ennek hiányában
 - b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség), az adó mértékének felső határa a szállásdíj 4%-a.

Az üdülésre, pihenésre alkalmas épület után fizetendő adó esetén az adó alapja az építmény hasznos alapterülete, az adó mértékének felső határa az épület után évente 900 Ft/m².

Az önkormányzatok 2005-től a vendégéjszakákhoz igazodó adómértéket saját döntésük alapján – a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – maximum az inflációval növelhetik.

Itt is érvényesül az adótöbbszörözés tilalma, így amennyiben van építményadó és telekadó, az üdülőkre ezt az idegenforgalmi adót nem lehet megállapítani.

Az adó beszedésére kötelezett

A vendégéjszakák alapján fizetendő adót:

1. kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
2. a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
3. a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
4. az 1-3. pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettnek akkor is be kell fizetnie, ha annak beszedését elmulasztotta.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó tárgya és alanya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó.

Az állandó és az ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység

Adóköteles iparúzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő.

A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegűnek pedig akkor minősül az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

1. piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
2. építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
3. bármely az előző két pontba nem sorolható tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Az adókötelezettség időtartama

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

A helyi iparüzési adó alapját az áfa-mentes árbevételből kiindulva kell megállapítani.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja - főszabály szerint - a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Mentes az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell megosztania.

Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

Bizonyos, a törvényben meghatározott esetekben mód van az állandó jellegű iparúzési tevékenység adóalapjának egyszerűsített módon történő meghatározására.

A következő adózók élhetnek e lehetőséggel:

1. a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást (átalányadózást) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozók,
2. az 1. pont alá nem tartozó más vállalkozók, amennyiben nettó árbevételük az adóévet megelőző adóévben - az adóévet megelőző 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan - nem haladta meg a 8 millió forintot (a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben - időarányosan - a 8 millió forintot várhatóan nem haladja meg),
3. az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozók.

Az adóalap meghatározása a következőképpen alakul:

1. Az 1. pont szerinti vállalkozók esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó - bevételének 80%-a;
2. a 2. pont szerinti vállalkozók esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80%-a.

Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózáásra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy a 2. pont szerinti vállalkozó az adóévben - időarányosan – 8 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját - az adóév egészére – az általános szabályok szerint kell megállapítani. Ha az 1. pont szerinti magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózáásra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszíti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 8 millió forintot nem haladja meg, az iparűzési adójának alapját ebben az adóévben a 2. pont alkalmazásával is megállapíthatja.

Az adó alapjának 1-2. pont szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

3. A 3. pont szerinti vállalkozók esetében az adó alapja – az előzőeken túl – az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is meghatározható.

Az adó alapjának e módon történő megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

Önkormányzati rendeletben biztosított mentesség, kedvezmény

Az önkormányzat rendeletében jogosult – az adóalapból levonható – adómentességet, adókedvezményt megállapítani azon vállalkozók számára, amelyeknek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség

A vállalkozási szintű adóalap csökkenthető az adóévi működés hónapjai alapján számított adóévi átlagos statisztikai állományi létszámnak az előző adóévi működés hónapjai alapján az előző adóévre számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest bekövetkezett - főben kifejezett - növekménye után 1 millió forint/fő összeggel.

Azon létszámbővítéshez azonban, amely állami támogatás (a Munkaerőpiaci Alapból folyósított olyan támogatás, amelynek feltétele új munkahely létesítése) igénybevételével jött létre, nem vehető igénybe az adóalapmentesség.

Ha az adóévben a vállalkozó átlagos statisztikai állományi létszáma az előző adóév átlagos statisztikai állományi létszámához képest 5%-ot meghaladó mértékben csökken, akkor az adóévet megelőző adóévre igénybe vett adóalapmentesség összegével az adóalapot meg kell növelni.

Adómérték

Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

1. naptári naponként legfeljebb 1000 forint piaci és vásároló kiskereskedelmi tevékenység esetén,
2. naptári naponként legfeljebb 5000 forint építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrás feltárása vagy kutatása esetén (feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot), valamint egyes tevékenységek esetén, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból – legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

A HELYI ADÓ MEGFIZETÉSE

A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adó, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadó és telekadó évi két egyenlő részletben fizethető meg.

Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.

Ha az esedékesség időpontjáig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által meghatározott módon és időben kell teljesíteni.

Építményadó, telekadó	március 15., szeptember 15.
Magánszemélyek kommunális adófizetése	március 15., szeptember 15.
Vállalkozók kommunális adófizetése	május 31.
Vállalkozók kommunális adó előlegének megfizetése	március 15., szeptember 15.
Idegenforgalmi adó megfizetése	beszedést követő hónap 15.
Idegenforgalmi adó megfizetése (épület esetén)	március 15., szeptember 15.
Iparűzési adó megfizetése (állandó)	május 31.
Iparűzési adó előlegének megfizetése (állandó)	március 15., szeptember 15.

A vállalkozó a vállalkozók kommunális adójára, valamint a helyi iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

A közteherviselés rendszerének átalakítását célzó törvénymódosításokról szóló törvény (Krtv.) értelmében 2010. január 1-jétől – első ízben a 2010. január 1-jétől kezdődő adóéveket érintően – a helyi iparűzési adóval összefüggő hatásköröket az állami adóhatóság gyakorolja.

A 2010. március 15-én esedékes helyi iparűzési adóelőleget, valamint a 2010. május 31-éig esedékes, a 2009. adóévről szóló bevallást még az önkormányzati adóhatósághoz kell teljesíteni.

Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli. A vállalkozó adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig köteles fizetni. A vállalkozónak a helyi iparűzési adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napján kell megfizetni.

A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

2. sz. MELLÉKLET

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS ADÓRENDELETEINEK BEMUTATÁSA

ÉPÍTMÉNYADÓ

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. január 01-i hatállyal – a 70/2002. (12.13.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetben történő kiadásával építményadóra vonatkozóan az alábbiakat állapította meg.

Az adó tárgya

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a *lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, vagy épületrész* (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján *az építmény tulajdonosa*, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Mentes az adó alól

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben szabályozott kedvezményeken felül adómentes:

1. a lakás 65 m² hasznos alapterületig, illetve a lakóház 80 m² hasznos alapterületig,
2. ha a lakás hasznos alapterülete a 65 m²-t, illetőleg a lakóház hasznos alapterülete a 80 m²-t meghaladja, a lakásban, illetőleg a lakóházban állandó bejelentett lakcímmel rendelkezők után személyenként 15 m², a nagycsaládosok esetében kérelemre 25 m² alapterület adómentes (ez a mentesség nem vonható össze az előző pontban biztosított mentességgel),
3. az 1., 2. pontban meghatározott adómentesség kizárólag a magánszemélyt illeti meg, a vállalkozó magánszemélyt csak abban az esetben, ha az építménnyel kapcsolatosan személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparűzési adóban költséget nem számol el,
4. az 1., 2. pontban meghatározott adómentesség – a tulajdonos választása szerint – egy lakóingatlan után adható a tulajdonos tulajdoni hányada erejéig, függetlenül attól, hogy a tulajdonos teljes vagy résztulajdonnal rendelkezik az ingatlanban,
5. adómentes a lakásszövetkezet, valamint társasház esetén a tulajdonostársak közös tulajdonában álló, közös használatú helyiségek közül a fedett és oldalt zárt erkély, lodzsa, fedett terasz és tornác, tetőtér, belső lépcső, közlekedő, tüzelőtér, tüzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, gyermekmegőrző, valamint házi mosoda, ha ezeket nem vállalkozási célra hasznosítják.

Az adó alapja

Az építmény *m*²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó jelenleg hatályos mértéke

1. Lakás, lakóház esetén az adómentes részt meghaladó hasznos alapterület után az adó évi mértéke **450 Ft/m²**.
2. a) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén – kivéve a gépkocsi tárolót – az adó évi mértéke **450 Ft/m²**.
b) A vállalkozó magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, a külföldi magánszemély és a szervezet tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén – kivéve a gépkocsi tárolót – az adó évi mértéke **500 Ft/m²**.
3. A gépkocsi tároló esetén az adó évi mértéke **300 Ft/m²**.
4. Teremgarázsok után az adó évi mértéke egységesen **200 Ft/m²**.

Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon tesz eleget.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

A megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2008.01.01-ig 200 Ft, 2008.01.01-től 350 Ft.

Az adóbeszedési kötelezettség

Az adót az adóbeszedésre kötelezett állapítja meg és szedi be a magánszemélytől.

Az adó beszedésére kötelezett:

- a.) a kereskedelmi szálláshelyeken az üzemeltető,
- b.) a szervezett üdültetésre üdülőt fenntartó szerv,
- c.) a fizetővendéglátó szálláshelyeken a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv,
- d.) az a.) - c.) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra adása esetén az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult.

A bejelentés szabályai

Az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettség keletkezését, annak bekövetkeztétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnál írásban bejelenteni (bejelentkezés).

Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét akkor is be kell jelentenie, ha más adókötelezettség nem terheli.

Az adó bevallása és megfizetése

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-éig kell bevallást tennie és az adót az adóhatósághoz befizetnie.

A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Adózással kapcsolatos nyilvántartások

Az adó beszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. Nyilvántartás az eltöltött vendégéjszaka helyén a vendégkönyv, vagy azzal egyenérték analitikus nyilvántartás (továbbiakban együtt: Nyilvántartás).

A Nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, útlevelének, vagy személyi igazolványának számát, születésének helyét és idejét, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

Mentesség

Az adómentesség igénybevételéhez az adóhatóság nyomtatványt rendszeresít (a továbbiakban: Nyilatkozat), melyet az adó beszedésére kötelezettnek kell az adóalany rendelkezésére bocsátania.

Az adóalany a Nyilatkozat kiállításával igazolja a Htv. 31.§-ában meghatározott mentességre való jogosultságot, kivéve, ha a jogosult életkora a 18. életévet nem éri el vagy a 70. életévet meghaladja, és ennek ténye a Nyilvántartásból egyértelműen megállapítható.

2010. január 1-től hatályát veszti a „vagy a 70. életévet meghaladja” szövegrész.

Munkavégzés miatti mentesség esetén a munkáltató által kiadott igazolás felmentést ad a Nyilatkozat kiállítása alól. Az igazolásnak tartalmaznia kell a vendég (alkalmazott) nevét, az érkezés és a távozás napját, az adómentesség jogcímét, a munkáltató adatait.

Adókötelezettség teljesítésének módja

Az adó beszedésére kötelezett bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségének az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon tesz eleget.

Helyi iparűzési adó

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében és az 5.§. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérését követően illetékességi területén az iparűzési adóról rendeletet alkothat.

Adókötelezettség

Az iparűzési adókötelezettség a vállalkozók vállalkozási tevékenységét terheli. Az iparűzési adókötelezettség kétféle adókötelezettséget jelent: állandó, illetve ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség.

Az adó alanya

A helyi iparűzési adó alanya a vállalkozó.

Állandó és ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot.

Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephellynek minősül.

Az adó alapja

Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén:

Az adó alapja a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Mentes az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén:

Az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani, minden megkezdett nap egy napnak számít.

Adómentesség

Az adómentesség azt a vállalkozót illeti meg, akinek/amelynek a Htv. alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az adó mértéke

Az adó mértéke az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység végzése után naptári naponként 5000,- Ft.

Adóelőleg

A vállalkozó a helyi iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni, kivéve az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének évében.

Az adó megfizetése

Az önkormányzat illetékességi területén állandó iparűzési tevékenységet végző vállalkozó, illetve az ideiglenes tevékenységet végző vállalkozónak a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi iparűzési adóbeszedési számlára kell teljesítenie az iparűzési adó- adóelőleg fizetési kötelezettségüket.

3. sz. MELLÉKLET

TÁBLÁZATOK A PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ADÓK RENDSZERÉNEK ELEMZÉSÉHEZ

1.sz. táblázat

Az Önkormányzat bevételei

Megnevezés	2006 tény eFt	2007 tény eFt	2008 tény eFt	2009.09.30 tény eFt
Építményadó	726 063	864 740	1 283 975	1 147 153
Idegenforgalmi adó	23 918	27 837	51 906	32 853
Iparüzési adó	5 493 628	6 219 708	7 136 318	5 899 748
Helyi adók összesen	6 243 609	7 112 285	8 472 199	7 079 754
Ezek bírsága, pótlékai	86 430	110 863	121 324	65 555
Helyi adók + bírságok, pótlékok összesen	6 330 039	7 223 148	8 593 523	7 145 309
Gépjárműadó	728 841	912 220	978 540	829 972
Luxusadó	701	259	39	-
Termőföld szja	6	67	58	-
Egyéb átengedett központi adók	5 605 518	5 379 488	2 682 877	2 175 510
Átengedett központi adók összesen	6 335 066	6 292 034	3 661 514	3 005 482
Illetékek	1 154 880	979 967	1 239 501	786 666
Bírságok, pótlékok- egyéb sajátos bevételek	282 703	318 703	361 353	217 834
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	14 102 688	14 813 852	13 855 891	11 155 291

Megnevezés	2006 tény eFt	2007 tény eFt	2008 tény eFt	2009.09.30 tény eFt
Intézményi működési bevételek	3 796 518	3 388 186	4 988 972	4 375 805
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	17 899 206	18 202 038	18 844 863	15 531 096
EGYÉB KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	22 467 569	20 688 750	32 023 090	29 317 789
HITELEK	5 762 858	5 941 808	16 668 439	1 505 200
Halmazott önkormányzati bevétel összesen	46 129 633	44 832 596	67 536 392	46 354 085
Előző évi központi költségvetési kiegészítések, visszatérülések	135 595	226 780	-	-
Halmazódásmentes önkormányzati bevétel összesen	45 994 038	44 605 816	67 536 392	46 354 085

2.sz. táblázat

A helyi adók a halmazódás mentes önkormányzati bevételekben

Megnevezés	2006	2007	2008	2009.09.30
<i>Helyi adók összesen</i>	6 243 609	7 112 285	8 472 199	7 079 754
<i>Halmazódásmentes önkormányzati bevétel összesen</i>	45 994 038	44 605 816	67 536 392	46 354 085
<i>Helyi adók aránya a halmazódásmentes bevételeken belül</i>	13,57%	15,94%	12,54%	15,27%

3.sz. táblázat

Saját bevételek és megoszlásai

(2006 – 2009.09.30)

<i>Megnevezés</i>	<i>2006</i>	<i>megoszlás</i>	<i>2007</i>	<i>megoszlás</i>
	<i>tény eFt</i>	<i>%</i>	<i>tény eFt</i>	<i>%</i>
<i>Intézményi működési bevételek</i>	3 796 518	32,83%	3 388 186	28,45%
<i>Illetékek</i>	1 154 880	9,99%	979 967	8,23%
<i>Helyi adók</i>	6 243 609	53,99%	7 112 285	59,72%
<i>Pótlékok, bírságok</i>	86 430	0,75%	110 863	0,93%
<i>Bírságok, pótlékok-egyéb sajátos bevételek</i>	282 703	2,44%	318 703	2,68%
<i>Saját bevételek</i>	<i>11 564 140</i>	<i>100,00%</i>	<i>11 910 004</i>	<i>100,00%</i>

<i>Megnevezés</i>	<i>2008</i>	<i>megoszlás</i>	<i>2009.09.30</i>	<i>megoszlás</i>
	<i>tény eFt</i>	<i>%</i>	<i>tény eFt</i>	<i>%</i>
<i>Intézményi működési bevételek</i>	4 988 972	32,86%	4 375 805	34,93%
<i>Illetékek</i>	1 239 501	8,16%	786 666	6,28%
<i>Helyi adók</i>	8 472 199	55,80%	7 079 754	56,52%
<i>Pótlékok, bírságok</i>	121 324	0,80%	65 555	0,52%
<i>Bírságok, pótlékok-egyéb sajátos bevételek</i>	361 353	2,38%	217 834	1,74%
<i>Saját bevételek</i>	<i>15 183 349</i>	<i>100,00%</i>	<i>12 525 614</i>	<i>100,00%</i>

4.sz. táblázat

A helyi adók megoszlása

<i>Megnevezés</i>	2006	2007	2008	2009.09.30
<i>Építményadó</i>	726 063	864 740	1 283 975	1 240 880
<i>Idegenforgalmi adó</i>	23 918	27 837	51 906	46 572
<i>Iparűzési adó</i>	5 493 628	6 219 708	7 136 318	6 944 375
<i>Helyi adók összesen:</i>	6 243 609	7 112 285	8 472 199	8 231 827

5.sz. táblázat

Az építményadó alanyai

<i>Megnevezés</i>	2006	2007	2008	2009
<i>Adóalanyok száma</i>	38 297	41 013	45 107	46 292
<i>Kivetési iratok száma</i>	44 810	48 255	53 695	64 891

6.sz. táblázat

Az építményadó adótárgyai

<i>Megnevezés</i>	2006	2007	2008	2009
<i>Adómentes</i>	32 024	35 263	23 714	26 937
<i>Adóköteles</i>	23 364	25 398	44 114	43 978
<i>Adótárgyak száma</i>	55 388	60 661	67 828	70 915

7.sz. táblázat

Adómentes és adóköteles adótárgyak száma az építményadóban

Megnevezés	2006	2007	2008	2009
Adómentes terület (m ²)	2 242 340	2 528 273	2 424 817	2 705 257
Adóköteles terület (m ²)	2 073 392	2 236 844	2 693 855	2 825 023
Összes adóztatott terület (m²)	4 315 732	4 765 117	5 118 672	5 530 280

8.sz. táblázat

Az adómentes főépületek aránya az összes adómentes területből

Megnevezés	2006	2007	2008
Adómentes terület – főépület (m ²)	2 132 563	2 390 295	2 408 162
Összes adómentes terület (m ²)	2 242 340	2 528 273	2 424 817
Adómentes főépületek aránya	95,10%	94,54%	99,31%

9.sz. táblázat

A főépületek adómentes és adóköteles területeinek megoszlása az építményadóban

Főépületek	2006		2007		2008	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Adómentes terület	2 132 563	86,66%	2 390 295	88,92%	2 408 162	80,21%
Adóköteles terület	328 210	13,34%	297 993	11,08%	594 024	19,79%
Összes adóztatott terület	2 460 773	100,00%	2 688 288	100,00%	3 002 186	100,00%

10.sz. táblázat

Az építményadó bevétel és a mentességek aránya

<i>Megnevezés</i>	2006 <i>(e Ft)</i>	2007 <i>(e Ft)</i>	2008 <i>(e Ft)</i>	2009 <i>(e Ft)</i>
<i>Kedvezmények összege – Közvetett támogatások</i>	664 695	744 819	833 128	1 100 382
<i>Építményadó bevétel</i>	726 063	864 740	1 283 975	1 240 880
<i>Kedvezmény nélkül elérhető bevétel</i>	1 390 758	1 609 559	2 117 103	2 341 262

11.sz. táblázat

Az építményadó bevételek a helyi adóbevételeken belül

<i>Megnevezés</i>	2006 <i>tény eFt</i>	2007 <i>tény eFt</i>	2008 <i>tény eFt</i>	2009 <i>tény eFt</i>
<i>Építményadó</i>	726 063	864 740	1 283 975	1 240 880
<i>Helyi adóbevételek</i>	6 243 609	7 112 285	8 472 199	8 231 827
<i>Építményadó aránya</i>	11,63%	12,16%	15,16%	15,07%

12.sz. táblázat

Az idegenforgalmi adóbevétel a helyi adóbevételeken belül

<i>Megnevezés</i>	2006 <i>tény eFt</i>	2007 <i>tény eFt</i>	2008 <i>tény eFt</i>	2009 <i>tény eFt</i>
<i>Idegenforgalmi adó</i>	23 918	27 837	51 906	46 572
<i>Helyi adóbevételek</i>	6 243 609	7 112 285	8 472 199	8 231 827
<i>Idegenforgalmi adó aránya</i>	0,38%	0,39%	0,61%	0,57%

13.sz. táblázat

A helyi iparűzési adóbevétel a helyi adóbevételeken belül

Megnevezés	2006 tény eFt	2007 tény eFt	2008 tény eFt	2009 tény eFt
Helyi iparűzési adó	5 493 628	6 219 708	7 136 318	6 944 375
Helyi adóbevételek	6 243 609	7 112 285	8 472 199	8 230 700
Helyi iparűzési adó aránya	87,99%	87,45%	84,23%	84,37%

14.sz. táblázat

Támogatás a helyi adókban

Megnevezés	2006	2007	2008	2009
Adóalanyok száma (db)	13 491	14 550	15 492	16 694
Mentes adózók száma (db)	8 393	8 900	9 493	10 177
Közvetett támogatás (eFt)	481 384	465 735	482 762	148 306
Helyi iparűzési adóbevétel(eFt)	5 493 628	6 219 708	7 136 318	6 944 375

15. sz. táblázat

Adóerőképesség

Megnevezés	2006	2007	2008	2009
Lakosság száma előző év január 1-jén (fő)	155 843	155 269	154 765	154 886
Iparűzési adóerőképesség	3 780 049 712	4 314 940 894	4 725 128 850	5 259 840 232
Településre kimutatott SZJA hányad	2 093 426 236	1 843 458 259	1 994 709 778	2 211 101 280
1 főre jutó adóerőképesség PMJV (Ft/fő)	37 688	39 663	43 420	48 235
Jövedelemkülönbségek mérséklésénél figyelembe veendő lakosonkénti értékhatár (Ft/fő)	38 500	37 500	42 385	45 933

16. sz. táblázat

A végrehajtási tevékenység adatai

Lejárt esedékességű hátralék alakulása adott időpontokban

Adónem	20007.12.12.		
	Esedékes	"FA"*	"FA"-val megtisztított
<i>Építményadó (Ft)</i>	122 423 665	18 235 222	104 188 443
<i>Idegenforgalmi adó (Ft)</i>	948 472	251 500	696 972
<i>Iparűzési adó (Ft)</i>	432 188 217	122 268 987	309 919 230
<i>Gépjárműadó (Ft)</i>	223 223 919	20 561 331	202 662 588
<i>Talajterhelési díj (Ft)</i>	138 357	0	138 357
<i>Luxusadó (Ft)</i>	994 458	0	994 458
<i>Pótlék (Ft)</i>	231 087 050	88 065 124	143 021 926
<i>Bírság (Ft)</i>	155 412 256	20 580 555	134 831 701
Összesen:	1 166 416 394	269 962 719	896 453 675
Bevétel ezen adónemekből (Ft)	8 138 421 139		8 138 421 139
Bevétel arányos hátralék (%)	14,33%		11,02%

* FA: felszámolás, végelszámolás, csődeljárás alatt lévő vállalkozások adatait tartalmazza

Adónem	2008.12.31		
	Esedékes	"FA"*	"FA"-val megtisztított
Építményadó (Ft)	107 286 185	37 890 243	69 395 942
Idegenforgalmi adó (Ft)	1 393 973	513 319	880 654
Iparűzési adó (Ft)	393 872 353	170 105 214	223 767 139
Gépjárműadó (Ft)	230 657 535	25 492 913	205 164 622
Talajterhelési díj (Ft)	184 656	0	184 656
Luxusadó (Ft)	1 332 709	0	1 332 709
Pótlék (Ft)	294 634 809	116 270 593	178 364 216
Bírság (Ft)	171 093 663	36 694 472	134 399 191
Összesen:	1 200 455 883	386 966 754	813 489 129
Bevétel ezen adónemekből (Ft)	9 574 744 294		9 574 744 294
Bevétel arányos hátralék (%)	12,54%		8,50%

* FA: felszámolás, végelszámolás, csődeljárás alatt lévő vállalkozások adatait tartalmazza

Adónem	2009.12.31		
	Esedékes	"FA"*	"FA"-val megtisztított
Építményadó (Ft)	198 365 832	64 950 713	133 415 119
Idegenforgalmi adó (Ft)	3 314 378	2 539 119	775 259
Iparűzési adó (Ft)	530 863 594	197 060 812	333 802 782
Gépjárműadó (Ft)	271 727 631	26 440 304	245 287 327
Talajterhelési díj (Ft)	379 064	0	379 064
Luxusadó (Ft)	1 318 917	0	1 318 917
Pótlék (Ft)	417 390 236	158 485 053	258 905 183
Bírság (Ft)	207 758 357	61 397 177	146 361 180
Összesen:	1 631 118 009	510 873 178	1 120 244 831
Bevétel ezen adónemekből (Ft)	9 277 570 525		9 277 571 025
Bevétel arányos hátralék (%)	17,58%		12,07%

* FA: felszámolás, végelszámolás, csődeljárás alatt lévő vállalkozások adatait tartalmazza

Az Adóügyi Osztály végrehajtási letétszámlájára érkezett befizetések

Megnevezés	2007	2008	2009
APEH-nak kimutatott hátralék	0 Ft	25 997 520 Ft	33 402 395 Ft
Végrehajtók által behajtott összeg	1 931 727 Ft	46 247 527 Ft	55 207 732 Ft
Letiltás	168 561 Ft	11 086 704 Ft	15 623 891 Ft
Tömeges felszólítás	59 026 574 Ft	124 902 548 Ft	51 322 497 Ft
Inkasszó, hatósági átutalási megbízás	0 Ft	45 721 374 Ft	59 011 848 Ft
Önálló bírósági végrehajtó által beszedett összeg	19 772 803 Ft	64 411 155 Ft	14 580 278 Ft
Egyéb	0 Ft	95 549 750 Ft	0 Ft
Összesen:	80 899 665 Ft	413 916 578 Ft	229 148 641 Ft

17. sz. táblázat

SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

2010. január 1.-i állapot szerint

